



Муниципальное бюджетное учреждение
«Управление архитектуры и градостроительства» городского округа
г. Октябрьский РБ

**Документация по планировке территории
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан, с целью
формирования земельного участка под
размещение дома быта по адресу:
г.Октябрьский, 34 мкр.**

00-01-2017

**Том 3. 00-01-2017-00 ПМТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Директор

Р.Ф.Ишмуратов

Нач. отдела

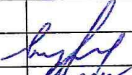
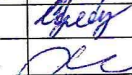
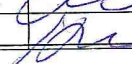

З.М. Сулейманова

г.Октябрьский
2017г

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Состав проектной документации.....	1
Список авторского коллектива.....	3
1. Общая часть	4
1.2. Техничко-экономические показатели проекта межевания	4
1.3 Характеристика планируемого развития территории	4
1.4. Ведомость координат поворотных точек	5
2. Перечень графических документов	6
1. Чертеж границ изменяемого и вновь образуемого земельных участков М 1:3000	
2. Чертеж межевания территории. М 1:500	
3. Чертеж допустимого размещения зданий М 1:500	

Приложение: Графические документы (согласно перечня графических документов)

						00-01-2017 ПМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Документация по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, с целью формирования земельного участка под размещение дома быта по адресу: г. Октябрьский, 34 мкр.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Ишмуратов						ПМТ	1	6
Нач.отд	Сулейманова						МБУ «УАиГ» ГО г.Октябрьский		
Н. контр.	Миловзорова								
Вед.инженер	Лотфиллина								

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	00-01-2017-ППТ. ОБЧП	Проект планировки территории. Обосновывающая часть проекта	7 экз.
2	00-01-2017-ППТ. ОСЧП	Проект планировки территории. Основная часть проекта	7 экз.
3	00-01-2017-ПМТ	Проект межевания территории	7 экз.
4	00-01-2017-ППТ. ИРД	Проект планировки территории. Исходно-разрешительная документация	1 экз.

						00-01-2017 ПМТ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Список авторского коллектива

Разделы проектной документации	Должность	Ф.И.О.
Руководители разделов	И.о.н.отд.	Сулейманова З.М.
Нормоконтроль	Вед.инженер	Миловзорова Т.Б.
Архитектурные решения	Ведущий архитектор	Лотфуллина Н.М.
Генплан	Ведущий инженер	Миловзорова Т.Б.

						00-01-2017 ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

1. Общая часть

Целью проекта межевания - является фиксация и разграничение прав по фактическому землепользованию балансодержателей зданий и сооружений, находящихся на территории проектирования, на использование земельных участков.

Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Размер земельного участка в границах застроенных территорий установлен с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Разработка проекта осуществляется в соответствии с требованием правовых и нормативно-технических документов Правительства РФ, Министерства регионального развития России:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ;
- Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001г. №137-ФЗ;
- Положение «О порядке установления границ землепользования в застройке городов и других поселений», утвержденное Постановлением Правительства РФ от 26.09.97г. №1223;

Земельному участку, оформленному в установленном законом порядке и отраженному в проекте межевания, присвоен соответствующий кадастровый номер, который нанесен на чертеже межевания.

Условия пользования земельным участком уточняются в процессе выполнения комплекса работ в порядке, установленном законом.

Проектное решение по межеванию территории проектирования представлено на чертеже «Чертеж межевания», представленный в графической части данного проекта.

Координаты поворотных точек границ земельного участка приведены в ведомости координат.

1.2. Техничко-экономические показатели проекта межевания

Техничко-экономические показатели земельного участка приведены в таблице

Таблица

№№ п.п.	Параметры	Ед. изм.	Количество
1.	Территория в границах проектирования:	кв.м	945
1.1	Площадь формируемого земельного участка, в т.ч. публичные сервитуты	кв.м	945
		кв.м	274

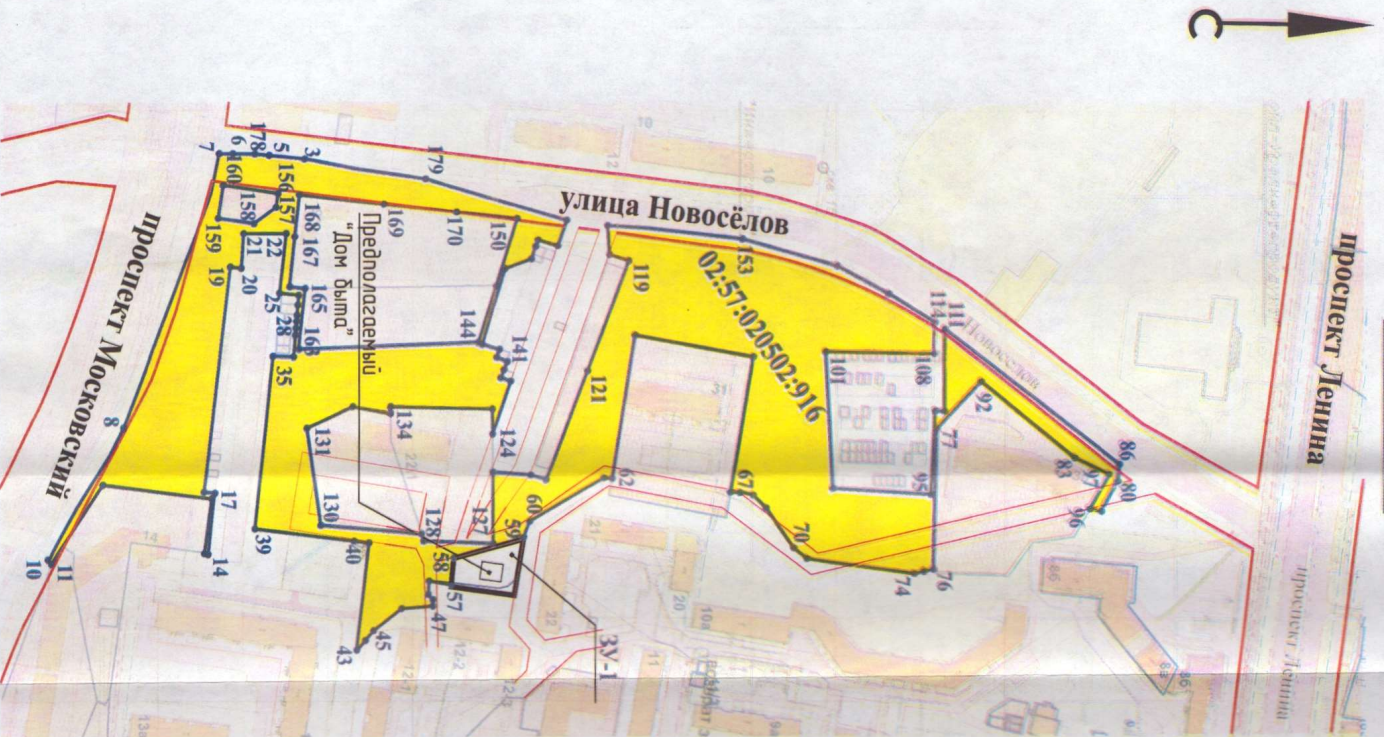
1.3 Характеристика планируемого развития территории

						00-01-2017 ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

2. Перечень графических документов

Обозначение	Наименование	Примечание
00-01-2017 ПМТ Лист 1	Чертеж границ изменяемого и вновь образуемого земельных участков М 1:3000	
00-01-2017 ПМТ Лист 2	Чертеж межевания. М 1:500	
00-01-2017 ПМТ Лист 2	Чертеж допустимого размещения здания М 1:500	

						00-01-2017 ПМТ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Номер точки	Координаты		
	X	Y	Z
1	630881.89	1201333.63	
2	630792.46	1201307.59	
3	630719.69	1201293.92	
4	630712.64	1201293.82	
5	630693.38	1201291.37	
6	630681.52	1201291.91	
7	630677.74	1201292.26	
8	630673.80	1201315.23	
9	630620.04	1201455.12	
10	630581.14	1201521.85	
11	630583.01	1201523.36	
12	630607.28	1201487.19	
13	630671.08	1201496.74	
14	630666.60	1201528.46	
15	630669.70	1201528.96	
16	630673.76	1201493.59	
17	630667.80	1201492.86	
18	630668.27	1201488.89	
19	630683.61	1201359.34	
20	630689.84	1201359.84	
21	630692.09	1201339.70	
22	630717.34	1201339.49	
23	630714.11	1201364.83	
24	630712.96	1201374.95	
25	630714.18	1201375.10	
26	630724.40	1201376.27	
27	630723.70	1201382.32	
28	630723.03	1201388.09	
29	630722.52	1201392.06	
30	630720.44	1201412.22	
31	630722.07	1201396.03	
32	630720.44	1201412.22	
33	630717.81	1201411.88	
34	630710.12	1201411.29	
35	630708.85	1201411.14	
36	630697.17	1201513.92	
37	630757.52	1201522.73	
38	630757.67	1201522.60	
39	630757.96	1201522.52	
40	630758.25	1201522.60	
41	630758.46	1201522.86	
42	630764.40	1201523.73	
43	630755.09	1201589.75	
44	630757.38	1201585.22	
45	630763.49	1201577.42	
46	630775.54	1201567.49	
47	630782.72	1201562.25	
48	630788.74	1201560.79	
49	630801.38	1201561.78	
50	630801.59	1201560.58	
51	630800.11	1201556.56	
52	630797.53	1201554.72	

Номер точки	Координаты		
	X	Y	Z
1	630798.72	1201542.22	
53	630800.78	1201544.96	
54	630803.63	1201547.97	
55	630840.06	1201553.74	
56	630813.07	1201550.43	
57	630754.01	1201521.01	
58	630857.33	1201514.99	
59	630854.01	1201522.55	
60	630869.89	1201511.04	
61	630898.72	1201488.69	
62	630904.60	1201486.96	
63	630907.59	1201486.66	
64	630922.57	1201486.03	
65	630991.44	1201416.03	
66	630977.18	1201494.54	
67	630985.64	1201495.57	
68	630990.75	1201498.04	
69	630998.11	1201504.65	
70	631014.44	1201530	
71	631020.48	1201534.09	
72	631084.89	1201544.63	
73	631091.16	1201543.72	
74	631096.20	1201541.34	
75	631099.38	1201459.39	
76	631180.16	1201477.33	
77	631194.65	1201488.11	
78	631200.75	1201507.86	
79	631204.78	1201490.75	
80	631205.32	1201480.83	
81	631206.56	1201480.83	
82	631205.32	1201480.09	
83	631204.38	1201390.47	
84	631104.38	1201415.47	
85	631106.49	1201415.61	
86	631106.20	1201421.60	
87	631104.40	1201421.51	
88	631104.40	1201446.45	
89	631103.80	1201448.35	
90	631095.50	1201498.27	
91	631095.50	1201498.31	
92	631033.60	1201412.07	
93	631038.03	1201494.31	
94	631040.49	1201412.29	
95	631045.01	1201412.45	
96	631049.51	1201412.60	
97	631053.51	1201412.73	
98	631057.01	1201412.87	
99	631060.81	1201413	
100	631064.42	1201413.13	

Номер точки	Координаты		
	X	Y	Z
1	631068.04	1201413.27	
105	631071.47	1201413.39	
106	631075.06	1201413.52	
107	631078.75	1201413.64	
108	631082.35	1201413.77	
109	631085.75	1201413.88	
110	631089.45	1201414.01	
111	631098.26	1201414.32	
112	631076.15	1201380.66	
113	631040.36	1201361.84	
114	630984.75	1201345.02	
115	630905.59	1201336.42	
116	630907.92	1201354.41	
117	630918.50	1201357.77	
118	630894.78	1201421.56	
119	630871.22	1201481.90	
120	630871.06	1201487.51	
121	630859.95	1201484.10	
122	630837.08	1201481.56	
123	630836.88	1201524.96	
124	630795.93	1201522.98	
125	630794.58	1201518.69	
126	630722.74	1201455.05	
127	630777.19	1201446.88	
128	630777.24	1201442.88	
129	630777.19	1201442.88	
130	630777.19	1201442.88	
131	630777.19	1201442.88	
132	630777.19	1201442.88	
133	630777.19	1201442.88	
134	630777.19	1201442.88	
135	630777.19	1201442.88	
136	630777.19	1201442.88	
137	630777.19	1201442.88	
138	630777.19	1201442.88	
139	630777.19	1201442.88	
140	630777.19	1201442.88	
141	630777.19	1201442.88	
142	630777.19	1201442.88	
143	630777.19	1201442.88	
144	630777.19	1201442.88	
145	630777.19	1201442.88	
146	630777.19	1201442.88	
147	630777.19	1201442.88	
148	630777.19	1201442.88	
149	630777.19	1201442.88	
150	630777.19	1201442.88	
151	630777.19	1201442.88	
152	630777.19	1201442.88	
153	630777.19	1201442.88	
154	630777.19	1201442.88	
155	630777.19	1201442.88	
156	630777.19	1201442.88	

Координаты	Х		У	
	2	3	2	3
630881.89	1201333.63			
630792.46	1201307.59			
630719.69	1201293.92			
630712.64	1201293.82			
630693.38	1201291.37			
630681.52	1201291.91			
630677.74	1201292.26			
630673.80	1201315.23			
630620.04	1201455.12			
630581.14	1201521.85			
630583.01	1201523.36			
630607.28	1201487.19			
630671.08	1201496.74			
630666.60	1201528.46			
630669.70	1201528.96			
630673.76	1201493.59			
630667.80	1201492.86			
630668.27	1201488.89			
630683.61	1201359.34			
630689.84	1201359.84			
630692.09	1201339.70			
630717.34	1201339.49			
630714.11	1201364.83			
630712.96	1201374.95			
630714.18	1201375.10			
630717.66	1201375.50			
630724.40	1201376.27			
630723.70	1201382.32			
630723.03	1201388.09			
630722.52	1201392.06			
630722.07	1201396.03			
630720.44	1201412.22			
630717.81	1201411.88			
630710.12	1201411.29			
630708.85	1201411.14			
630697.17	1201513.92			
630757.52	1201522.73			
630757.67	1201522.60			
630757.96	1201522.52			
630758.25	1201522.60			
630758.46	1201522.86			
630764.40	1201523.73			
630755.09	1201589.75			
630757.48	1201585.22			
630763.49	1201577.42			
630753.54	1201567.49			
630782.72	1201562.25			
630788.74	1201560.79			
630801.38	1201561.78			
630801.59	1201560.58			
630800.11	1201556.56			
630797.53	1201554.72			

Номер точки	Координаты		Х		У	
	1	2	2	3	2	3
53	630798.72	1201542.22				
54	630800.78	1201544.96				
55	630803.63	1201547.97				
56	630840.06	1201553.74				
57	630813.07	1201550.43				
58	630754.01	1201521.01				
59	630854.01	1201522.55				
60	630857.33	1201514.99				
61	630860.89	1201511.04				
62	630898.72	1201488.69				
63	630904.66	1201486.96				
64	630907.59	1201486.66				
65	630922.57	1201402.59				
66	630991.44	1201416.03				
67	630977.18	1201494.54				
68	630985.64	1201495.57				
69	630990.75	1201498.04				
70	630998.11	1201504.65				
71	631014.44	1201530				
72	631020.48	1201534.09				
73	631027.76	1201535.79				
74	631084.89	1201544.63				
75	631091.16	1201543.72				
76	631096.20	1201541.34				
77	631099.38	1201459.39				
78	631125.82	1201431.21				
79	631180.16	1201477.33				
80	631200.75	1201488.11				
81	631189.06	1201507.86				
82	631194.65	1201508.58				
83	631204.78	1201490.75				
84	631205.23	1201490.98				
85	631206.56	1201480.83				
86	631205.32	1201480.09				
87	631104.38	1201399.47				
88	631104.40	1201415.47				
89	631106.49	1201415.61				
90	631106.20	1201421.60				
91	631104.40	1201421.51				
92	631104.42	1201446.45				
93	631103.80	1201448.35				
94	631098.56	1201448.27				
95	631095.50	1201498.56				
96	631038.03	1201494.31				
97	631033.60	1201412.07				
98	631040.49	1201412.29				
99	631045.01	1201412.45				
100	631049.51	1201412.60				
101	631053.51	1201412.73				
102	631057.01	1201412.87				
103	631060.81	1201413				
104	631064.42	1201413.13				

Номер точки	Координаты		Х		У	
	1	2	2	3	2	3
105	631068.04	1201413.27				
106	631071.47	1201413.39				
107	631075.06	1201413.52				
108	631078.75	1201413.64				
109	631082.55	1201413.77				
110	631085.45	1201413.88				
111	631089.52	1201414.01				
112	631098.36	1201414.32				
113	631099.32	1201394.95				
114	631076.15	1201380.66				
115	631040.36	1201361.84				
116	630984.75	1201345.02				
117	630905.59	1201336.42				
118	630907.92	1201354.41				
119	630918.50	1201357.77				
120	630894.84	1201421.56				
121	630871.22	1201481.90				
122	630871.06	1201482.30				
123	630869.02	1201487.51				
124	630859.85	1201484.39				
125	630859.95	1201484.10				
126	630837.08	1201481.56				
127	630836.88	1201524.96				
128	630795.93	1201522.98				
129	630794.58	1201518.69				
130	630775.21	1201513.07				
131	630727.74	1201455.05				
132	630755.08	1201442.70				
133	630771.19	1201446.88				
134	630777.24	1201442.88				
135	630837.24	1201444.95				
136	630837.16	1201463.59				
137	630850.33	1201423.42				
138	630848.65	1201427.75				
139	630844.87	1201425.69				
140	630844.83	1201421.32				
141	630846.24	1201416.25				
142	630846.40	1201415.80				
143	630840.48	1201413.61				
144	630841.87	1201409.87				
145	630832.68	1201405.89				
146	630844.44	1201361.65				
147	630862.43	1201355.05				
148	630864.63	1201349.04				
149	630865.94	1201345.26				
150	630871.62	1201347.24				
151	630877	1201349.20				
152	630988.41	1201374.73				
153	630988.39	1201375.73				
154	630987.39	1201375.72				
155	630987.41	1201374.72				
156	630712.76	1201316.15				

Номер точки	Координаты		Х		У	
	1	2	2	3	2	3
157	630711.52	1201324.05				
158	630699.59	1201333.15				
159	630677.76	1201330.37				
160	630680.16	1201311.02				
161	630853.21	1201332.57				
162	630840.41	1201372.25				
163	630829.88	1201404.90				
164	630723.93	1201408.03				
165	630727.69	1201372.34				
166	630718.71	1201371.29				
167	630721.44	1201346.33				
168	630725.80	1201316.47				
169	630754.78	1201320.47				
170	630769.18	1201322.33				
171	630684.20	1201292.03				
172	630684.22	1201291.79				
173	630681.96	1201291.89				
174	630991.47	1201347.05				
175	630979.97	1201413.79				
176	630983.90	1201414.56				
177	630995.33	1201348.22				
178	630689.59	1201291.54				
179	630758.14	1201301.84				
180	630768.29	1201303.05				

Площадь участка - 46694 кв.м



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Линия регулирования застройки "Красная" линия
- Граница вьоль образцового земельного участка под размещение "Дома Вьоль".
- Граница изменяемого земельного участка под объектами общего пользования
- Подворотная точка

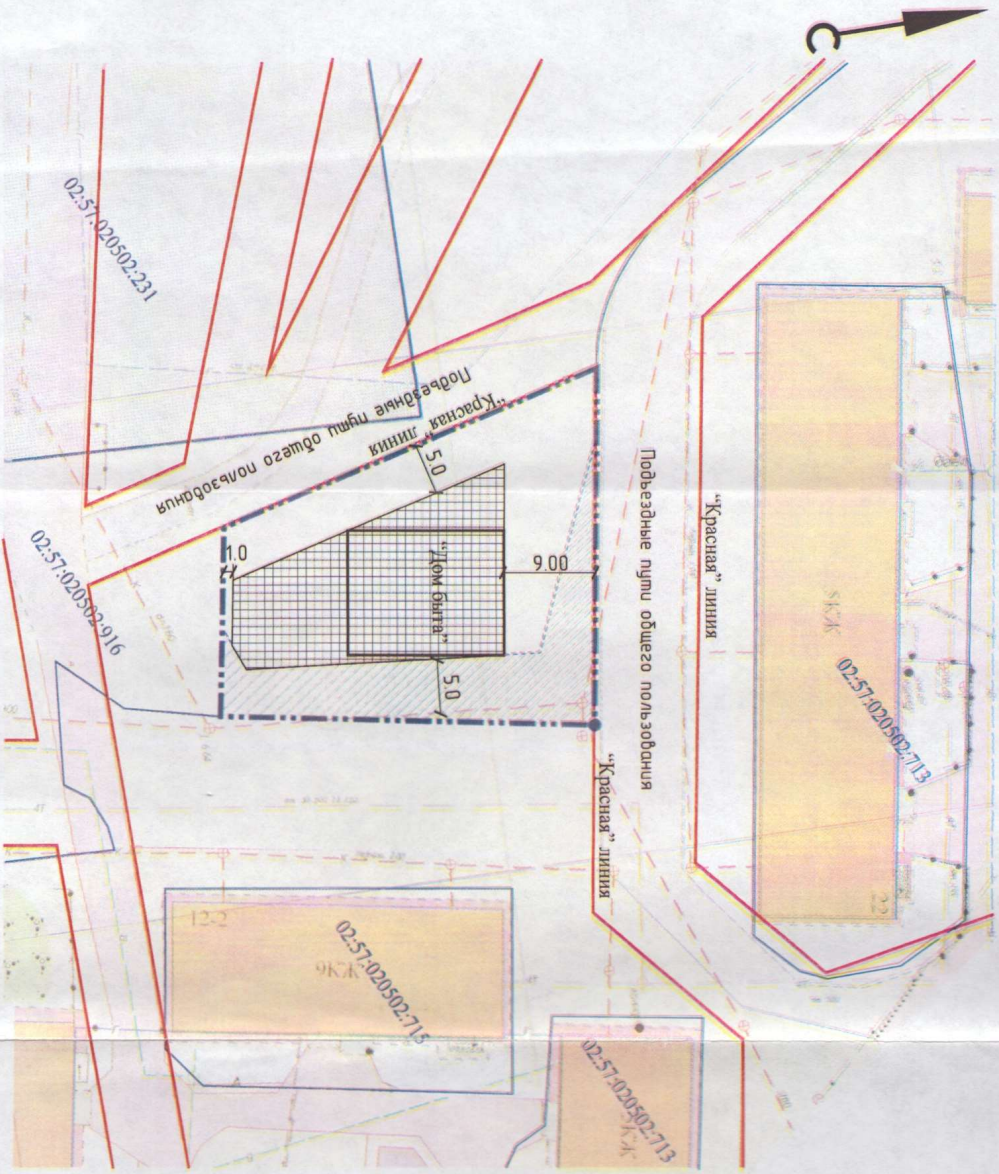
ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Чертеж границ изменяемого и вьоль образцового земельных участков разработан в соответствии данных Росреестра на октябрь 2016г.

2. Земельный участок с кадастровым номером 02:57:020502.916 с разрешенным использованием земельного участка под объектами общего пользования до изменения имел площадь - 47639 кв.м.
После изменения границ земельного участка площадь участка под объектами общего пользования составила - 46694 кв.м





Изм	К/уч	№ док	Лист	Подпись	Дата	Стедия	Лист	Листов
	Директор	Ишчурашова				ПМТ	1	3
	Нач. отд	Султанова						
	Н.контр	Лафиллина						
	Вед инженер	Милборова						
00-01-2017 ППТ ПМТ						Чертеж границ изменяемого и вьоль образцового земельных участков. М 1: 3000 МБУ "Чул" ГО г.Октябрьский		

Допущенные по форме периметры застройки округа город Октябрьский Республики Башкортостан, с целью формирования земельного участка под размещение "Дома Вьоль" по адресу: г.Октябрьский, 34 мкр.

ЧЕРТЕЖ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗАДАНИИ М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Граница внодь образуемого земельного участка под размещение "Дома быта"
-  - Граница участка по кадастровому описанию
-  - Охранная зона канализации, зона действия публичных сервисов
-  - Зона допустимого размещения объекта капитального строительства

Примечание:
 1. Чертеж допустимого размещения здания разработан на топографической съемке, выданной МБУ "УАИ" 2 Октябряского в 2016г. в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений РБ".

00-01-2017 ППТ ПМТ			
Документация по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, с целью формирования земельного участка под размещение "Дома быта" по адресу: г. Октябрьский, 34 мкр.			
Изм. К.уч.	№ док.	Лист	Подпись
Директор	Ишмуратов		<i>[Signature]</i>
Нач. оид.	Сулеев		<i>[Signature]</i>
Н.контр.	Лотфуллина		<i>[Signature]</i>
Вед. инженер	Милбазарова		<i>[Signature]</i>
Чертеж допустимого размещения здания. М 1: 500			МБУ "УАИ" ГО г. Октябрьский

